

Số: 321/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 14 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài
Địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài,
tỉnh Bình Phước.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thứ nhất:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 271,4 m² (trong đó có 243,2 m² đất ODT; 28,2 m² là đất CLN). Đất thuộc thửa số 118, tờ bản đồ số 37. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số H08050/QSDĐ/4351/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 03/8/2009 cho bà Dương Thị Hoa. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 04 tặng cho ông Trần Tấn Tư và vợ là bà Phan Thị Nhã Trâm. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo kết quả trích đo địa chính ngày 18/7/2022 thì diện tích đo vẽ hiện trạng là 269,2 m² (trong đó có 243,2 m² đất ODT; 26 m² là đất CLN). Diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2,2 m².

- Quyền sử dụng đất thứ hai:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 146,6 m² (đất trồng CLN). Đất thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 37. Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 13340/QSDĐ/1462/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 04/5/2018 cho bà Dương Thị Hoa. Ngày 18/7/2018, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài chỉnh lý biến động trang 04 tặng cho ông Trần Tấn Tư và vợ là bà Phan Thị Nhã Trâm. Đất tọa lạc tại khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo kết quả trích đo địa chính ngày 18/7/2022 thì diện tích đo vẽ hiện trạng là 146,4 m² (Đất CLN). Diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 0,2 m².

2. Tài sản có trên đất:



- 01 công trình nhà ở gia đình cấp 3, kết cấu bê tông cốt thép (tường), cửa kính cường lực, cầu thang gỗ, nền lát gạch Ceramit, có 01 trệt và 02 lầu, diện tích xây dựng 187 m². Tổng diện tích xây dựng 447 m².

- 01 nhà để xe kết cấu xà gỗ sắt, mái kính, diện tích: (3,8 x 5,8)m.

- 01 Sân đá (10,3 x 14,9)m.

- 01 Cổng sắt đi (4,1 x 2,1)m.

- Hệ thống cửa và kệ Bếp tầng trệt:

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (3 x 3,4)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (2, x 0,75)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (15,1 x 2,8)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (1,85 x 2,8)m;

+ 01 cửa gỗ (0,85 x 2,2)m;

+ 01 cửa gỗ (0,95 x 2,2)m;

+ 01 cửa kệ Bếp (7 x 0,6)m;

- Tầng lầu 01:

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (3 x 3,4)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (2,6 x 4,4)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (2,5 x 1,93)m;

+ 01 cửa kính cường lực (9,2 x 2,6)m;

+ 03 cửa gỗ (0,95 x 2,2)m;

+ 01 cửa gỗ (0,85 x 2,2)m;

- Tầng lầu 02:

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (1,65 x 2,2)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (3 x 1,4)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (1,65 x 2,2)m;

+ 01 cửa nhôm kính Sifa (0,85 x 2,2)m;

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật.

IV. THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: kể từ ngày thông báo ngày được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước đến trước 17 giờ ngày 19/4/2023.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND thành phố Đồng Xoài (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng Chi cục THADS TP. Đồng Xoài (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng

